



UNTERHALTS-
GENOSSENSCHAFT
WETZIKON | 

EINLADUNG

**18. Genossenschafts-
versammlung der
Unterhaltsgenossenschaft
Wetzikon**

Donnerstag, 20. März 2025, 19.30 Uhr

Restaurant IWAZ, Neugrundstrasse 4, 8620 Wetzikon/Medikon

www.unterhaltsgenossenschaft-wetzikon.ch

Unsere Partner:

wetziKON 

MASCHINENRING
Mittelland AG



die Mobiliar

Generalagentur Wetzikon-Pfäffikon

dök
kommunikation



Landi
WETZIKON-
SEEGRÄBEN
Genossenschaft

Tomo
Kanalreinigung AG

24-Std.-Pikett-Dienst

Ochsenweg 2, 8636 Wald ZH
055 246 45 45
tomo-kanal.ch

- Kanal-TV
- Rohrreinigungen
- Ablaufentstoptungen
- Schachttiefierungen



Wetzikon, im Februar 2025

Sehr geehrte Genossenschafterin
Sehr geehrter Genossenschafter

Der Vorstand freut sich, Sie zur Genossenschaftsversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon einladen zu dürfen und hofft auf zahlreiches Erscheinen.

Einladung zur 18. Genossenschaftsversammlung 2025

Datum/Zeit: Donnerstag, 20. März 2025, 19.30 Uhr

Ort: Restaurant IWAZ, Neugrundstr. 4, 8620 Wetzikon/Medikon

Traktandenliste:

1. Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll der 17. Genossenschaftsversammlung vom 21. März 2024
3. Geschäftsbericht des Präsidenten
4. Abnahme Jahresrechnung 2024, Entlastung des Vorstandes
5. Voranschlag 2025
6. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter
7. Ersatzwahl Revisor
8. Verschiedenes

Anträge von Mitgliedern sind bis spätestens 10. März 2025 schriftlich und begründet an den Präsidenten zu richten.

Freundliche Grüsse

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon
Präsident

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon
Aktuar

Bruno Bertschinger

Martin Müllhaupt

- Beilage Reglement zum Umgang mit Drainagen

Protokoll

17. Genossenschaftsversammlung vom 21. März 2024

Anwesende

61 Genossenschafterinnen und Genossenschafter
11 Gäste

Das Absolute Mehr beträgt 31 Stimmen

Traktanden

1. Wahl der Stimmzähler
2. Protokoll der 16. Genossenschaftsversammlung vom 22. März 2023
3. Geschäftsbericht 2023 des Präsidenten
4. Abnahme Jahresrechnung 2023, Entlastung Kassier und Vorstand
5. Voranschlag 2024
6. Antrag des Vorstandes
7. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter
8. Verschiedenes

Begrüssung

Der Präsident begrüsst um 19.40 Uhr die zahlreich erschienen Genossenschafterinnen, Genossenschafter und Gäste zur 17. Genossenschaftsversammlung. Er drückt seine Freude aus, dass sich die Anwesenden hier für unsere Versammlung entschieden haben. In Anbetracht der gleichzeitig stattfindenden anderen Generalversammlungen, hier in Medikon. Es soll eine speditive und informative Versammlung werden, an der gerne Fragen beantwortet und Anregungen entgegengenommen werden.

Der Präsident begrüsst im speziellen auch die Gäste:

- David Hofer, Stadt Wetzikon Abteilungsleiter Umwelt
 - Rolf Zahn, Stadt Wetzikon, Leiter Unterhaltsdienst
 - Roland Feusi, Geschäftsführer Maschinenring Mittelland AG
 - Peter Wettstein, Buchhaltung Maschinenring Mittelland AG
- Und unsere Flurwarte; Beat Keller, Franz Ryter und Werni Walder

Für die heutige Versammlung haben sich diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter, Partner und Gäste entschuldigt.

- Vertreter des ALN; Stefan Burch (Revierförster), Ronald Beglinger (Beisitzer für die Stadt Wetzikon), Ramon Strittmatter, Wädi Heusser und Lukas Halbheer (von unseren Partnern), Felix Holenstein (langjähriger Präsident).

Der Präsident schaut kurz auf seine Einladung vor einem Jahr zurück, bei der er die Solidarität, das Für- und Miteinander in den Mittelpunkt gestellt hat. Gerade im vergangenen Jahr war das mit all den vielen Aufgaben und vielen "Mitspielern" etwas schwierig.

Früstergorechter Versand

Es wurde festgestellt, dass die Einladung zur ordentlichen 17. Versammlung vom 21. März 2024 den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern fristgerecht zugestellt worden ist. Die Einladung und alle Unterlagen (Protokoll der letzten GV, Geschäftsbericht 2023 des Präsidenten, Jahresrechnung 2023, sowie der Voranschlag 2024) wurden mit der Einladung versandt.

1. Wahl Stimmzähler

Als Stimmzähler werden einstimmig gewählt:

- Yvonne Meier
- Fredi Martini

Die Stimmzählerin und der Stimmzähler werden einstimmig gewählt

2. Protokoll der Genossenschaftsversammlung 2023

Das Protokoll der letzten Genossenschaftsversammlung vom 22. März 2023 wurde mit der Einladung zur Genossenschaftsversammlung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern versandt.

Es sind keine Wortmeldungen oder Fragen gestellt worden

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Geschäftsbericht 2023 des Präsidenten

Der Geschäftsbericht des Präsidenten wurde zusammen mit der Einladung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zugestellt. Nachfolgend sind einzelne Punkte erwähnt, welche stichwortartig zusammengefasst sind:

Infrastruktur

Für Sanierung an Wegen kann jeweils nicht der genaue Zeitpunkt genannt werden, da dieser zum einen vom Wetter, zum anderen vom Unternehmer und der Verfügbarkeit abhängt. Bei Unsicherheiten dazu, Fragen oder Anregungen kontaktiert doch den Präsidenten oder den Wegverantwortlichen.

Die bewährte und gute Zusammenarbeit zwischen Amtsstellen, Genossenschafterinnen und Genossenschafter und Nutzerinnen und Nutzern der Wege konnte auch im vergangenen Jahr weitergeführt werden.

Finanzen

Die von der Maschinenring Mittelland AG erstellte Jahresrechnung 2023 weist einen Verlust von 8'918.49 Franken aus. Das Vermögen von 638'774.09 Franken ist durch die Kapitaleinlage durch die aufgelöste Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil, und der damit verbundenen Übernahme der Wege auf Wetziker Boden nochmals leicht angestiegen. Hingegen werden die Aufwendungen in den kommenden Jahren nochmals ansteigen, so dass das bestehende Vermögen trotzdem als nicht zu hoch bezeichnet werden kann.

Ausblick

Im laufenden Jahr sind Sanierungen an total 2'300m Flur- und 1'100m Waldstrasse geplant. Bis im Jahr 2025 wird das laufende PWI (Periodische Wiederinstandstellung) abgeschlossen sein. Da viele Anlagen im Boden (Drainagen) aber auch teilweise Wege in die Jahre gekommen sind, ist ein Sanierungsaufwand schwierig vorauszusehen.

Ein herzliches Dankeschön

Den Vorstandskollegen, Flurwarten und der Maschinenring Mittelland AG für die Buchführung.
Der Verwaltung der Stadt Wetzikon für die wertvolle Zusammenarbeit und das Vertrauen.
Dem Stadtrat und Parlament für die finanzielle Unterstützung
Der Verwaltung von Kanton für die konstruktive und zweckdienliche tolle Zusammenarbeit
Der Pferdehalterinnen und Pferdehaltern für den bezahlten «Reiterbatzen»
Allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern für das Vertrauen

Die Versammlung wird durch den Vizepräsidenten angefragt, ob Fragen seien und ob sie mit dem vorliegenden Geschäftsbericht einverstanden sind.

Der Geschäftsbericht wird einstimmig genehmigt

4. Abnahme Jahresrechnung 2023

Die Jahresrechnung und Bilanz wurden den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zusammen mit der Einladung vorgängig zugestellt.

Die Jahresrechnung, welche per 31.12.2023 erstellt worden ist zeigt folgendes Bild:

a) Erfolgsrechnung 2023

Total Betriebsertrag	Fr.	175'853.36
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 157'931.94
Total übriger Aufwand	Fr.	- 28'119.73
Bank-, PC-Spesen	Fr.	- 138.08
Zinserträge	Fr.	1'417.90
Genossenschaftsverlust	Fr.	- 8'918.49

b) Bilanz/Vermögensrechnung 2023

Total Umlaufvermögen	Fr.	524'422.49
Total Anlagevermögen	Fr.	114'351.60
Total Aktiven	Fr.	638'774.09
Genossenschaftskapital per 1.1.2023	Fr.	607'804.98
Kapitaleinlagen Flurgen. Wetzikon-Hinwil	Fr.	26'292.45
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr.	13'595.15
Jahresverlust	Fr.	- 8'918.49
Total Passive	Fr.	638'774.09

Durch den Kapitalzufluss bedingt durch die Auflösung der Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil wuchs das Aktivkapital nochmals leicht an.

Bruno Bosshard möchte wissen, warum die Subventionen jedes Jahr abweichend sind. Die Subventionen entsprechend der Sanierungssumme, da die Sanierungen unterschiedlich sind fällt auch die Gutschrift der Subventionen entsprechend aus.

Im Weiteren möchte Bruno wissen warum der "Reiterbatzen unterschiedlich ausfällt. Da dies ein freiwilliger Beitrag der Reiterinnen und Reiter ist, ist eine Einschätzung dieser Gelder recht schwierig zu machen.

Ueli Heer ist der Meinung, dass das Aktivkapital momentan doch recht hoch sei (rund Franken 625'000.00) wie hier die Finanzplanung aussehe. Für die Grösse der Genossenschaft ist ein Aktivkapital von gut 500'000.00 Franken vorzusehen, dies wird in den kommenden Jahren durch erhöhte Sanierungen und erwarteten Projekte angestrebt. Köbi Schneider ergänzt, dass ein guter Teil dieses Geldes noch aus der Landumlegung Wetzikon Nord-Ost aus dem Jahr 2000 bis 2012 stamme.

Daniel Guyer erkundigt sich ob vorgesehen sei, für häufige Durchfahrten auf den Wegen eine "Gebühr" einzufordern. Dies ist so nicht vorgesehen und würde einen enorm hohen administrativen Aufwand bedeuten. Hingegen sind Hauseigentümer, die Ihre Liegenschaft nur über den Flurweg erreichen können, bereits Genossenschafterin und Genossenschafter.

c) Revisorenbericht

Die Revisoren Christian Meier und Bruno Rügger haben die Rechnung am 8. Februar 2024 geprüft und für in Ordnung befunden. Dem Kassier wird eine saubere Rechnungsführung attestiert. Die Rechnungsrevisoren beantragen der Versammlung Abnahme der Jahresrechnung und Decharge-Erteilung an den Kassier und den Vorstand.

d) Rechnungsabnahme

Die Jahresrechnung wird durch die Versammlung einstimmig genehmigt

5. Voranschlag 2024

Der Voranschlag für das Jahr 2024 wurde mit der Einladung, zur heutigen Genossenschaftsversammlung an die Genosschafterinnen und Genosschaftern versandt.

Total Ertrag	Fr.	179'500
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 200'000
Total übriger Aufwand	Fr.	- 24'900
Betriebsergebnis vor Zinsen	Fr.	- 45'400
Zinserträge/Bankspesen	Fr.	1'400
Bankspesen	Fr.	- 200
<u>Genossenschaftsergebnis</u>	<u>Fr.</u>	<u>- 44'200</u>

Im betrieblichen Aufwand ist vorgesehen total 3'400m Wege zu sanieren. Danebenstehen grössere Drainagearbeiten an, die noch nicht genau beziffert werden können.

Auf der Einnahmeseite rechnet die Genossenschaft wieder mit rund 70'000.00 Franken, dazu kommen die Stadtbeiträge und die Subventionszahlungen. Die Mehrausgaben gegenüber den Einnahmen rühren von grösseren Wegsanierungen her.

Zum Budget sind keine Fragen gestellt worden

Der Voranschlag 2024 wird durch die Versammlung einstimmig genehmigt

6. Antrag des Vorstandes

Der Vorstand beantragt, den Umgang mit Arbeiten an Drainagen zu reglementieren. Die vorliegenden Richtlinien sollen Grundlagen und das Vorgehen bei PPF (Prioritäre Potentialflächen) regeln und somit bei Unsicherheiten Klarheiten schaffen.

Das beiliegende Reglement soll ergänzend zu den Statuten sein und somit Gewähr bieten wer welche Kosten zu tragen hat.

Das Reglement wird nach der Abnahme des GV-Protokolls durch den Vorstand, auf der Webseite aufgeschaltet und im kommenden Jahr allen Genosschafterinnen und Genosschaftern mit der Einladung versandt.

Der Antrag des Vorstands wird einstimmig genehmigt

7. Anträge von Genosschafterinnen und Genosschafter

Innerhalb der Auflagefrist (10. März 2024) sind keine Anträge eingegangen

8. Verschiedenes

Der Präsident erläutert kurz, dass für den geplanten neuen Fuss- und Radweg am Pfäffikersee der Kanton Auftraggeber sei und die beiden Genossenschaften (Seegräben und Wetzikon) auf Ihrem Gebiet als nachfolgende "Eigentümer" der Wege als Bauherrschaft auftritt. Mit dem Entscheid über eine Linienführung hat die Genossenschaft aber nichts zu tun.

Anschliessend lädt der Präsident alle Genosschafterinnen und Genosschafter zum anschliessenden gemütlichen Beisammensein mit einem Nachtessen ein.

Die kommende 18. Genossenschaftsversammlung findet am 20. März 2025 wieder im IWAZ statt.

Der Präsident bedankt sich bei:

- Den Vorstandskollegen für die gute Zusammenarbeit.
- Flurwarte Werner Walder, Franz Ryter und Beat Keller für die gute Zusammenarbeit und die gewissenhafte Arbeitsausführung.
- Dem Kanton Zürich für die gute Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Der Stadt Wetzikon für die gute, verständnisvolle Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern für das dem Vorstand entgegengebrachte Vertrauen.

Die Versammlung schliesst um 20.35 Uhr

Wetzikon, 25. März 2024

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Präsident



Bruno Bertschinger

Sekretariat



Martin Müllhaupt

Genehmigt an der 57. Vorstandssitzung vom 17. April 2024

Kopie an:

- Stadtrat Wetzikon
- Kanton Zürich, Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, Meliorationen, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
- Alle Vorstandsmitglieder (Ablage auf k-drive)

Geschäftsbericht 2024

Verwaltung

Vorstand

Präsident	Bruno Bertschinger, Ringwilerstrasse 46, 8620 Wetzikon Telefon 079 670 78 04, ringi46@hispeed.ch
Vizepräsident/Finanzen	Lukas Hug
Drainagen	Stefan Homberger
Flurstrassen	Willi Abbühl
Aktuar/Sekretariat	Martin Müllhaupt
Beisitzer	Ronald Beglinger

Am 21. März 2024 durften wir zur 17. Genossenschaftsversammlung im Restaurant IWAZ einladen. Mit 61 Mitgliedern und 11 Gästen wurde die Versammlung eher durchschnittlich besucht, dies aus Gründen von gleichzeitig anderen stattfindenden Versammlungen. Umso mehr freut es den Vorstand das wir aktive Mitglieder haben, die uns verschiedene Vorkommnisse, sei es im Bereich Flur-Waldwege oder aber auch bei den Drainagen, sofort melden damit wir diese Anliegen prüfen und wenn nötig Handeln und beheben können. Zur Führung der Genossenschaft trifft sich der Vorstand an 5 Sitzungen, um die laufenden Arbeiten zu koordinieren, den Austausch, mit kantonalen und kommunalen Verwaltungen zu pflegen, aber auch mit den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern, zu besprechen.

Gerne weise ich Sie an dieser Stelle auf unsere Homepage unterhaltsgenossenschaft-wetzikon.ch hin, mit Informationen, Dokumenten und die Angaben über Verantwortlichkeiten unserer Vorstandsmitglieder.

Infrastruktur

Im Wegnetz Unterhalt haben wir 2340m Flurstrassen und 1200m Waldstrassen saniert. Alles im Bereich unserer Budgetvorgaben. Die Sanierung des Waldweges ins Kemptner Tobel haben wir auf die Sommerferien geplant. Die Sperrung die bei der Sanierung nötig war hat dadurch keine Schulklassen oder Kindergärten betroffen. Mit Bau-Informationstafeln wurde die Bevölkerung auf die bevorstehende Sanierung aufmerksam gemacht. Fazit dazu: Viel Aufwand dafür aber auch viel Verständnis und positive Rückmeldungen über den sanierten Waldweg. Bei der Sanierung eines Waldweges im "Ettenhauserwald" wurde ein anderer Kieslieferant ausgewählt um allfälligen Preiserhöhungen entgegen zu wirken. Leider hat sich die Deckschicht nicht wie gewünscht verfestigt und ein zusätzliches Absanden des Weges durch den Unternehmer brachte auch keine Verbesserung dafür den Reitern eine Freude. Durch den nassen Frühling/Sommer hatten wir doch einige Mehraufwendungen an Wegen und Drainagen, die unsere Flurwarte wieder in Stand stellen konnten. Bei den Drainagen wurden, verursacht durch das oben angesprochene nasse Jahr, nun einige Mängel sichtbar. Somit wurde im Bereich Unterhalt Drainagen das Budget überschritten. Sichtbar wurde auch das unsere Drainagepläne nicht vollständig sind und uns eine digitale Planvariante zumindest teilweise fehlt.

Finanzen

Unsere vom Maschinenring Treuhand AG erstellte Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Verlust von Fr. 28'419.66 ab. Die Revision fand am 5. Februar statt und wurde für korrekt befunden. Das Vermögen der Genossenschaft beläuft sich per Ende 2024 auf Fr. 596'759.28

Ausblick

Geplant sind Flurstrassensanierungen 2025: Wege Nr. 189/ 191/ 192/ 193/ 195/ 145/ 147 mit total 1638m Länge.

Geplante Waldstrassensanierungen 2025: Wege Nr. 61/ 93 / 166/ 167/ 169 mit einer Länge von 1548m

Das abgeschlossene PWI 2023-2025 abzuschliessen und für die nächste Periode von drei bis vier Jahren das neue PWI bei den kantonalen Amtsstellen einzureichen, um Subventions beiträge von Kanton und Bund weiter zu erhalten.

Im Bereich Drainagen ist es schwierig ein Budget zu erstellen. Der Grund liegt bei den nassen Verhältnissen, wie wir sie im Jahr 2024 hatten. So wird sichtbar, dass zum Teil Drainageleitungen ihren Zweck nichtmehr oder zumindest schlecht erfüllen.

Drainagepläne aufarbeiten und digitalisieren.

Dankeschön

An meine Vorstandskollegen die mich in allen Bereichen unterstützen zum Wohle der Genossenschaft. Dazu auch Peter Wettstein von der Maschinenring Treuhand AG für das Führen der Buchhaltung.

Den Flurwarten Werner Walder, Franz Ryter, Beat Keller für ihren Einsatz auf und neben den Flur- und Waldwegen.

Dem Meliorationsamt Kanton Zürich mit Walter Schüepf der uns bei Fragen tatkräftig und zeitnah unterstützt. Der Verwaltung der Stadt Wetzikon für die wertvolle Zusammenarbeit und der politischen Unterstützung von Stadtrat und Parlament. Ein grosses Dankeschön an diese Stellen für die finanzielle Unterstützung.

Den Pferdehaltern die uns mit dem Reiterbatzen unterstützen und die wichtigsten unsere Genossenschafterinnen und Genossenschaffer für die bezahlten Unterhaltsbeiträge und die umsichtige Benutzung der Infrastruktur.

Und zum Schluss

Wertschätzend ist das Vertrauen, das Sie mir und der Unterhaltsgenossenschaft entgegenbringen. Ich schaue dies nicht als selbstverständlich an und werde mich weiterhin für den guten Unterhalt unserer Anlagen einsetzen. Verbesserungen sind immer möglich also kommen Sie auf mich zu damit wir gemeinsam gute Lösungen finden für eine gut funktionierende Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon.

Wetzikon im Februar 2025

Bruno Bertschinger, Präsident

Unsere Partner:

wetziKON 

MASCHINENRING
Mittelland AG



die Mobiliar

Generalagentur Wetzikon-Pfäffikon

dōk
kommunikation



Landi
WETZIKON-
SEEGRÄBEN
Genossenschaft

Tomo
Kanalreinigung AG

24-Std.-Pikett-Dienst

Ochsenweg 2, 8636 Wald ZH
055 246 45 45
tomo-kanal.ch

- Kanal-TV
- Rohrreinigungen
- Ablaufentstoptungen
- Schachttiefierungen



Jahresrechnung Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon 2024

Bilanz per 31.12.2024

Aktiven

		2024		2023
Flüssige Mittel Bank	CHF	486'585.63	CHF	494'772.97
Forderungen Gmd. / Kanton / MwSt.	CHF	50.00	CHF	335.80
Guthaben Verrechnungssteuer	CHF	500.30	CHF	496.25
Aktive Rechnungsabgrenzung	CHF	51.55	CHF	28'817.47
<u>Total Umlaufvermögen</u>	CHF	<u>487'187.48</u>	CHF	<u>524'422.49</u>
Finanzanlagen Landi	CHF	115'280.70	CHF	114'351.60
<u>Total Anlagevermögen</u>	CHF	<u>115'280.70</u>	CHF	<u>114'351.60</u>
Total Aktiven	CHF	602'468.18	CHF	638'774.09

Passiven

Verbindlichkeiten Lieferungen / Leistungen	CHF	3'438.35	CHF	10'672.45
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	2'270.55	CHF	2'922.70
<u>Total kurzfristiges Fremdkapital</u>	CHF	<u>5'708.90</u>	CHF	<u>13'595.15</u>

Eigenkapital

Genossenschaftskapital 1.1.	CHF	625'178.94	CHF	607'804.98
Kapitaleinlage Flurgen. Wetzikon-Hinwil	CHF	-	CHF	26'292.45
Jahresgewinn / -verlust	CHF	-28'419.66	CHF	-8'918.49
Genossenschaftskapital 31.12.	CHF	596'759.28	CHF	625'178.94
<u>Total Eigenkapital</u>	CHF	<u>596'759.28</u>	CHF	<u>625'178.94</u>
Total Passiven	CHF	602'468.18	CHF	638'774.09

Erfolgsrechnung 1.1. - 31.12.2024

	JR 2024		JR 2023		Budget 2025
Flur- und Waldwegbeiträge	CHF	70'871.35	CHF	69'780.05	CHF 70'000.00
Genossenschafterbeitrag					
Sanierungen	CHF	11'209.30	CHF	-	CHF -
Gemeindebeiträge	CHF	46'868.20	CHF	45'000.00	CHF 45'000.00
Subvention Bund / Kanton	CHF	67'428.50	CHF	54'123.50	CHF 35'000.00
Reiterbatzen	CHF	4'700.00	CHF	4'550.00	CHF 5'000.00
übriger Ertrag	CHF	6'094.30	CHF	2'399.81	CHF 3'000.00
Total Ertrag	CHF	207'171.65	CHF	175'853.36	CHF 158'000.00
Unterh. Wege/Strassen/PWI	CHF	-160'299.22	CHF	-149'846.59	CHF -132'000.00
Unterhalt Drainagen	CHF	-56'311.04	CHF	-8'085.35	CHF -20'000.00
betrieblicher Aufwand	CHF	-216'610.26	CHF	-157'931.94	CHF -152'000.00
Abgaben und Gebühren	CHF	-1'844.30	CHF	-	CHF -
Versicherungen	CHF	-1'683.90	CHF	-1'649.70	CHF -1'500.00
Büromaterial und Porto	CHF	-366.95	CHF	-286.90	CHF -400.00
Veranstaltungen / GV	CHF	-5'243.45	CHF	-5'236.10	CHF -5'000.00
Verwaltung / Sitzungsgeld	CHF	-7'957.65	CHF	-19'491.45	CHF -15'000.00
Sozialversicherungsaufwand	CHF	-542.00	CHF	-613.00	CHF -1'000.00
übriger Aufwand	CHF	-2'636.92	CHF	-842.58	CHF -2'000.00
übr.betrieblicher Aufwand	CHF	-20'275.17	CHF	-28'119.73	CHF -24'900.00
Gewinn / Verlust vor Zinsen	CHF	-29'713.78	CHF	-10'198.31	CHF -18'900.00
Zinserträge	CHF	1'429.40	CHF	1'417.90	CHF 1'400.00
Bankspesen	CHF	-135.28	CHF	-138.08	CHF -200.00
ausserordentl. Ertrag	CHF	-	CHF	-	CHF -
ausserordentl. Aufwand	CHF	-	CHF	-	CHF -
Genossenschaftserfolg	CHF	-28'419.66	CHF	-8'918.49	CHF -17'700.00

Revisorenbericht für das Geschäftsjahr 2024

Zu Händen der 18. Genossenschaftsversammlung vom 20. März 2025

Sehr geehrte Herr Präsident
Sehr geehrte Vorstandsmitglieder
Sehr geehrte Damen und Herren

Die unterzeichnenden Revisoren, Bruno Rüegger und Christian Meier, haben die Rechnung (Bilanz- und Erfolgsrechnung) der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon am 5. Februar 2025 geprüft.

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen kontrolliert. Wir stellten dabei fest, dass diese ordnungsgemäss geführt wurde und dem Gesetz und den Statuten der Genossenschaft entspricht. Für die Prüfung haben wir alle Unterlagen zur Verfügung gestellt erhalten, so dass eine umfassende Kontrolle durchgeführt werden konnte.

Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein, die Rechnungsstellungen sind begründet, und das Vermögen ist durch entsprechende Belege ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst mit einem Jahresverlust von 28'419.66 Franken ab.
Das Genossenschaftskapital per 31. Dezember 2024 beträgt neu 596'759.28 Franken.

1. Die Revisoren beantragen der Genossenschaftsversammlung, die vorliegende, sehr sauber geführte Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.
2. Dem Vorstand und insbesondere dem Kassier Lukas Hug sei unter Verdankung der geleisteten Arbeit Décharge zu erteilen, verbunden mit dem Dank an das Buchhaltungsteam.

Wetzikon, den 5. Februar 2025

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Die Revisoren

Christian Meier



Bruno Rüegger



Reglement zur Verfahrensweise im Umgang mit Drainagen im Gebiet der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Grundsatz:

1. Die Hauptleitungen werden vollumfänglich zu Lasten der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon unterhalten (Sanierungen, Reparaturen und spülen).
2. Reparaturen, Unterhalt und Spülarbeiten in Sammel- und Saugerleitungen gehen zu Lasten der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon.
Grabarbeiten gehen zu Lasten der Eigentümerschaften
3. Werden Leitungen ersetzt oder repariert sind diese während 25 Jahren in ihrer Funktion zu erhalten. Ansonsten muss der Kostenanteil an die Unterhaltsgenossenschaft zurückbezahlt werden (anteilmässig der verbleibenden Nutzungsjahre (4%/Jahr))

Prioritäre Potentialflächen für Feuchtgebiete (PPF)

1. Vernässungen und Aufhebungen von Drainagen dürfen nur in Absprache mit dem Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon getätigt werden.
 2. Angrenzende Grundstücke dürfen von den Massnahmen nicht negativ beeinträchtigt werden.
 3. Notwendige Leitungen, die durch Vernässungsgrundstücke führen, sind so zu erhalten, dass angrenzende Grundstücke weiterhin einwandfrei entwässert werden.
-

Wetzikon, 23. März 2024

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon



Bruno Bertschinger
Präsident



Martin Müllhaupt
Aktuar

Reglement zu Händen der 17. Genossenschaftsversammlung vom 21. März 2024, verabschiedet an der Vorstandssitzung vom 8.12.23 und einstimmig gutgeheissen an der 17. Genossenschaftsversammlung. Das Reglement wird per 18. April 24 auf der Webseite aufgeschaltet und allen Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler mit der Einladung zur 18. Genossenschaftsversammlung 25 versandt.
