



Flurweg im Allenberg

Geschäftsbericht 2023

Für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. Dezember

Inhaltsverzeichnis

Tätigkeitsbericht	3
Bilanz per 31.12.2023 (Auszug).....	4
Erfolgsrechnung 2023 (Auszug)	5
Ausblick.....	5

Tätigkeitsbericht

Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon (UGW) hat im Berichtsjahr an fünf Vorstandssitzungen und diversen zusätzlichen Besprechungen und Begehungen mit dem Kanton Zürich, der Stadt Wetzikon, der Bevölkerung und Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern Gespräche geführt, um anstehende und erfolgte Aufgaben und Projekte zu besprechen, durchzuführen oder abzuschliessen.

Die 16. Genossenschaftsversammlung konnte wie gewohnt durchgeführt werden, und wurde von 73 stimmberechtigten Mitglieder besucht. In lebhaften Diskussionen wurden Fragen beantwortet und Rechenschaft über die getätigten Arbeiten abgelegt. Gerade die persönlichen und direkten Kontakte ermöglichten einen zielführenden Umgang mit anstehenden Fragen, Unsicherheiten oder konkreten Angelegenheiten. Diese Gespräche konnten lösungs- und ergebnisorientiert angegangen werden.

Das Flur- und Waldstrassennetz der Unterhaltsgenossenschaft dient einerseits der Zu- und Wegfahrt für die Bewirtschaftung der Kultur- und Waldflächen. Andererseits wird es in einem hohen Masse auch von der Öffentlichkeit und den Erholungssuchenden genutzt. Gerade in Gebieten wie am Pfäffikersee, Schöneichwald oder im Kemptnertobel herrscht an schönen Tagen ein reges Treiben von Erholungssuchenden. Durch den Zugang zur Bewirtschaftung und den «Freizeitnutzenden», werden die Wege intensiv genutzt. Die Genossenschaft verwaltet ein Streckennetz von rund 56 Kilometern Flurwegen und Waldstrassen. Die vorhandenen finanziellen Mittel und der bestehende Perimeter ermöglichen es der Genossenschaft, den Betrieb zu sichern und vorausschauend auch die finanziellen Mittel ausgleichend einzusetzen. Im Zusammenhang mit den PPF-Flächen (Prioritäre Potential-Flächen) zur Vernässung von einzelnen Parzellen zeigt sich, dass hier jede Aktion mit viel Weitsicht betrachtet werden muss, damit Flächen die nicht «vernässt» werden, trotzdem weiterhin entwässert werden. In diesem Zusammenhang hat der Vorstand ein Reglement besprochen und mit dem Kanton abgesprochen und damit der allgemein gültige Umgang mit Sanierungen an Drainageleitungen geklärt. Über dieses Reglement konnte an der Genossenschaftsversammlung 2024 abgestimmt werden.

Im Weiteren wurden neben verschiedenen wiederkehrenden Arbeiten im Bereich Unterhaltsarbeiten wie «Aufasten», «Mulchen» sowie «Abranden» von Wegen weitere kleinere Sanierungsarbeiten erledigt.

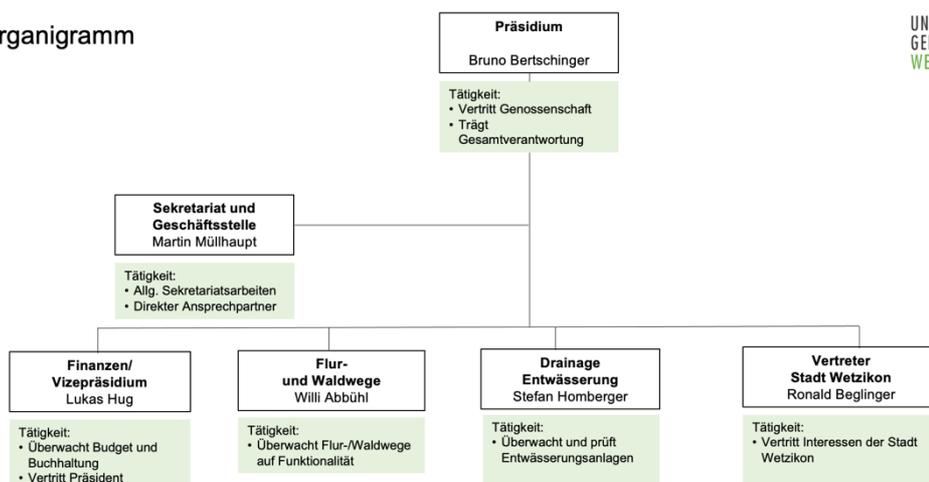
Gesamthaft gehören 154 Entwässerungsobjekte (Drainagen) in den Perimeter der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon. Diese müssen regelmässig auf ihre Funktion überprüft und gereinigt werden. Ebenso bedarf es funktionierender Bachdurchlässe und Brücken, damit die Anlagen ihren Dienst versehen können.

Dank der weitsichtigen Planung und Inanspruchnahme von dafür vorgesehenen Subventionen der kantonalen Stellen, konnte und kann die Genossenschaft konstant Flur- und Waldwege sanieren. Die Sanierungsarbeiten wurden im Einladungsverfahren der Firma Swissplanie AG aus Wald (ZH) vergeben. Somit konnten die abschliessenden Flur- und Waldwege der laufenden PWI-Etappe saniert und dadurch für die Pflege der Kultur- und Waldfläche einsatzfähig gehalten werden. Zudem kann damit auch der Öffentlichkeit weiterhin gut begehbar und mit Velo, Kinder- und mobilitätsunterstützenden Fahrzeugen befahrbare Wege zur Verfügung gestellt werden.

Mit dem sehr kollegialen Umgang im Vorstand ist effizientes und schnelles Arbeiten möglich und ermöglicht so auch zeitnahe ergebnisorientierte Arbeiten. Es zeigt sich aber auch, dass die Anforderungen stetig steigen und es wohl überlegt sein muss, was weiterhin im «Miliz-System» zu erledigen sein kann und was «professionell» erledigt werden muss. Dies einfach auch aus zeitlicher Verfügbarkeit der einzelnen Personen.

Der Vorstand für das Genossenschaftsjahr 2023 setzte sich aus folgenden Personen zusammen:

Organigramm



Flurwarte*
Werner Walder
Franz Rytler
Beat Keller

*nicht im Vorstand

Stand März 2024

Der Vorstand wird jeweils für 4 Jahre gewählt (analog den kommunalen Behörden) und stellte sich in der abgebildeten Zusammensetzung zur Wahl. Durch die Erweiterung des Perimeters wurde ein dritter Flurwart für den laufenden Unterhalt angestellt.

Bilanz per 31.12.2023 (Auszug)

Aktiven

Total Umlaufvermögen	CHF	524'422.49
Total Anlagevermögen	CHF	114'351.60
Total Aktiven	CHF	638'774.09

Passiven

Verbindlichkeiten	CHF	- 13'378.20
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	- 2'045.80
Total kurzfristiges Fremdkapital	CHF	- 15'424.00

Eigenkapital

Genossenschaftskapital per 1.1.2023	CHF	607'804.98
Jahresverlust	CHF	- 8'918.49
Kapitaleinlage Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil	CHF	26'292.45

Genossenschaftskapital per 31.12.2023 **CHF 625'178.94**

Total Eigenkapital **CHF 625'178.94**

Total Passiven **CHF 638'774.09**

Erfolgsrechnung 2023 (Auszug)

Total Ertrag	CHF	175'853.36
Unterhalt Wege/Periodische Wiederinstandstellung (PWI)	CHF	149'846.59
Unterhalt Drainagen	CHF	8'085.35
Total betrieblicher Aufwand	CHF	- 157'931.94
Übriger betrieblicher Aufwand	CHF	- 28'119.73
Verlust vor Zinsen	CHF	- 10'198.31
Zinsertrag abzüglich Bankspesen	CHF	1'279.82
Steuern	CHF	0.00
Genossenschaftsergebnis	CHF	- 8'918.49

Kommentar:

Die Rechnung der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon wurde am 8. Februar 2024 durch die ordentlich gewählten Revisoren geprüft und für in Ordnung befunden.

Das Geschäftsjahr schliesst mit einem Verlust von Fr. 8'918.49 ab. Der Verlust resultiert aus Wegsanierungen von rund 3'000m im Betriebsjahr 2023. Mit der anteilmässigen Übernahme des Gebietes der ehemaligen Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil konnte auch anteilmässig ein gesichertes Kapital aus dem Restvermögen dieser Genossenschaft übernommen werden (Kapitaleinlage Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil) und somit sind in naher Zukunft Strassensanierungen in diesem Gebiet gesichert.

Die Unterhaltsgenossenschaft verfügt nach wie vor über ein ausreichendes Eigenkapital in der Höhe von Fr. 625'178.94. Dieses Eigenkapital ist in Anbetracht der vielfältigen Aufgaben im Zusammenhang mit der Instandhaltung der Wege und Drainagen notwendig und ermöglicht es der Genossenschaft, für die Genossenschaftsmitglieder und die Öffentlichkeit in geeigneter Masse eintreten zu können und notwendige Sanierungen innert Kürze an die Hand nehmen zu können.

Ausblick

Die laufenden Unterhaltsarbeiten an den Wegen soll weiter intensiviert werden. Durch die Anstellung des dritten Flurwartes ist es nun möglich, dass das gesamte Unterhaltsgebiet überschaubar aufgeteilt werden kann und dadurch, zeitnah kleinere Arbeiten ausgeführt werden können. Es zeigt sich, dass die Drainageanlagen in ein respektables Alter kommen. Somit müssen vermehrt und noch effizienter die bestehenden Leitungen gespült und unterhalten werden. Im Weiteren zeigen die vielen Kontakte mit der Bevölkerung, dass unsere Arbeit wahrgenommen und geschätzt wird. Der Austausch zeigt aber auch, dass wir mit geeigneten Mitteln kommunizieren müssen und somit unsere Aufgaben «erklären» müssen. Im kommenden Betriebsjahr wird der Weg im Chämptnertobel saniert und damit der durch die Bevölkerung meistbegangene Weg für eine gewisse Zeit gesperrt sein.

Wetzikon, 10.5.2024 / Präsident Bruno Bertschinger