

Protokoll	17. Genossenschaftsversammlung vom 21. März 2024
Anwesende	61 Genossenschafterinnen und Genossenschafter 11 Gäste
Traktanden	Das Absolute Mehr beträgt 31 Stimmen 1. Wahl der Stimmenzähler 2. Protokoll der 16. Genossenschaftsversammlung vom 22. März 2023 3. Geschäftsbericht 2023 des Präsidenten 4. Abnahme Jahresrechnung 2023, Entlastung Kassier und Vorstand 5. Voranschlag 2024 6. Antrag des Vorstandes 7. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter 8. Verschiedenes

Begrüssung

Der Präsident begrüsst um 19.40 Uhr die zahlreich erschienen Genossenschafterinnen, Genossenschafter und Gäste zur 17. Genossenschaftsversammlung. Er drückt seine Freude aus, dass sich die Anwesenden hier für unsere Versammlung entschieden haben. In Anbetracht der gleichzeitig stattfindenden anderen Generalversammlungen, hier in Medikon. Es soll eine speditive und informative Versammlung werden, an der gerne Fragen beantwortet und Anregungen entgegengenommen werden.

Der Präsident begrüsst im speziellen auch die Gäste:

- David Hofer, Stadt Wetzikon Abteilungsleiter Umwelt
 - Rolf Zahn, Stadt Wetzikon, Leiter Unterhaltssdienst
 - Roland Feusi, Geschäftsführer Maschinenring Mittelland AG
 - Peter Wettstein, Buchhaltung Maschinenring Mittelland AG
- Und unsere Flurwarte; Beat Keller, Franz Ryter und Werni Walder

Für die heutige Versammlung haben sich diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter, Partner und Gäste entschuldigt.

- Vertreter des ALN; Stefan Burch (Revierförster), Ronald Beglinger (Beisitzer für die Stadt Wetzikon), Ramon Strittmatter, Wädi Heusser und Lukas Halbheer (von unseren Partnern), Felix Holenstein (langjähriger Präsident).

Der Präsident schaut kurz auf seine Einladung vor einem Jahr zurück, bei der er die Solidarität, das Für- und Miteinander in den Mittelpunkt gestellt hat. Gerade im vergangenen Jahr war das mit all den vielen Aufgaben und vielen "Mitspielern" etwas schwierig.

Fristgerechter Versand

Es wurde festgestellt, dass die Einladung zur ordentlichen 17. Versammlung vom 21. März 2024 den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern fristgerecht zugestellt worden ist. Die Einladung und alle Unterlagen (Protokoll der letzten GV, Geschäftsbericht 2023 des Präsidenten, Jahresrechnung 2023, sowie der Voranschlag 2024) wurden mit der Einladung versandt.

1. Wahl Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden einstimmig gewählt:

- Yvonne Meier
- Fredi Martini

Die Stimmenzählerin und der Stimmenzähler werden einstimmig gewählt

2. Protokoll der Genossenschaftsversammlung 2023

Das Protokoll der letzten Genossenschaftsversammlung vom 22. März 2023 wurde mit der Einladung zur Genossenschaftsversammlung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern versandt.

Es sind keine Wortmeldungen oder Fragen gestellt worden

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Geschäftsbericht 2023 des Präsidenten

Der Geschäftsbericht des Präsidenten wurde zusammen mit der Einladung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zugestellt. Nachfolgend sind einzelne Punkte erwähnt, welche stichwortartig zusammengefasst sind:

Infrastruktur

Für Sanierung an Wegen kann jeweils nicht der genaue Zeitpunkt genannt werden, da dieser zum einen vom Wetter, zum anderen vom Unternehmer und der Verfügbarkeit abhängt. Bei Unsicherheiten dazu, Fragen oder Anregungen kontaktiert doch den Präsidenten oder den Wegverantwortlichen.

Die bewährte und gute Zusammenarbeit zwischen Amtsstellen, Genossenschafterinnen und Genossenschaftern und Nutzerinnen und Nutzern der Wege konnte auch im vergangenen Jahr weitergeführt werden.

Finanzen

Die von der Maschinenring Mittelland AG erstellte Jahresrechnung 2023 weist einen Verlust von 8'918.49 Franken aus. Das Vermögen von 638'774.09 Franken ist durch die Kapitaleinlage durch die aufgelöste Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil, und der damit verbundenen Übernahme der Wege auf Wetziker Boden nochmals leicht angestiegen. Hingegen werden die Aufwendungen in den kommenden Jahren nochmals ansteigen, so dass das bestehende Vermögen trotzdem als nicht zu hoch bezeichnet werden kann.

Ausblick

Im laufenden Jahr sind Sanierungen an total 2'300m Flur- und 1'100m Waldstrasse geplant. Bis im Jahr 2025 wird das laufende PWI (Periodische Wiederinstandstellung) abgeschlossen sein. Da viele Anlagen im Boden (Drainagen) aber auch teilweise Wege in die Jahre gekommen sind, ist ein Sanierungsaufwand schwierig vorauszusehen.

Ein herzliches Dankeschön

Den Vorstandskollegen, Flurwarten und der Maschinenring Mittelland AG für die Buchführung.
Der Verwaltung der Stadt Wetzikon für die wertvolle Zusammenarbeit und das Vertrauen.
Dem Stadtrat und Parlament für die finanzielle Unterstützung
Der Verwaltung von Kanton für die konstruktive und zweckdienliche tolle Zusammenarbeit
Der Pferdehalterinnen und Pferdehaltern für den bezahlten «Reiterbatzen»
Allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern für das Vertrauen

Die Versammlung wird durch den Vizepräsidenten angefragt, ob Fragen seien und ob sie mit dem vorliegenden Geschäftsbericht einverstanden sind.

Der Geschäftsbericht wird einstimmig genehmigt

4. Abnahme Jahresrechnung 2023

Die Jahresrechnung und Bilanz wurden den Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zusammen mit der Einladung vorgängig zugestellt.

Die Jahresrechnung, welche per 31.12.2023 erstellt worden ist zeigt folgendes Bild:

a) Erfolgsrechnung 2023

Total Betriebsertrag	Fr.	175'853.36
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 157'931.94
Total übriger Aufwand	Fr.	- 28'119.73
Bank-, PC-Spesen	Fr.	- 138.08
Zinserträge	Fr.	1'417.90
Genossenschaftsverlust	Fr.	- 8'918.49

b) Bilanz/Vermögensrechnung 2023

Total Umlaufvermögen	Fr.	524'422.49
Total Anlagevermögen	Fr.	114'351.60
Total Aktiven	Fr.	638'774.09
Genossenschaftskapital per 1.1.2023	Fr.	607'804.98
Kapitaleinlagen Flurgen. Wetzikon-Hinwil	Fr.	26'292.45
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr.	13'595.15
Jahresverlust	Fr.	- 8'918.49
Total Passive	Fr.	638'774.09

Durch den Kapitalzufluss bedingt durch die Auflösung der Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil stieg das Aktivkapital nochmals leicht an.

Bruno Bosshard möchte wissen, warum die Subventionen jedes Jahr abweichend sind. Die Subventionen entsprechend der Sanierungssumme, da die Sanierungen unterschiedlich sind fällt auch die Gutschrift der Subventionen entsprechend aus.

Im Weiteren möchte Bruno wissen warum der "Reiterbatzen unterschiedlich ausfällt. Da dies ein freiwilliger Beitrag der Reiterinnen und Reiter ist, ist eine Einschätzung dieser Gelder recht schwierig zu machen.

Ueli Heer ist der Meinung, dass das Aktivkapital momentan doch recht hoch sei (rund Franken 625'000.00) wie hier die Finanzplanung aussehe. Für die Grösse der Genossenschaft ist ein Aktivkapital von gut 500'000.00 Franken vorzusehen, dies wird in den kommenden Jahren durch erhöhte Sanierungen und erwarteten Projekte angestrebt. Köbi Schneider ergänzt, dass ein guter Teil dieses Geldes noch aus der Landumlegung Wetzikon Nord-Ost aus dem Jahr 2000 bis 2012 stamme.

Daniel Guyer erkundigt sich ob vorgesehen sei, für häufige Durchfahrten auf den Wegen eine "Gebühr" einzufordern. Dies ist so nicht vorgesehen und würde einen enorm hohen administrativen Aufwand bedeuten. Hingegen sind Hauseigentümer, die Ihre Liegenschaft nur über den Flurweg erreichen können, bereits Genossenschafterin und Genossenschafter.

c) Revisorenbericht

Die Revisoren Christian Meier und Bruno Rüeegger haben die Rechnung am 8. Februar 2024 geprüft und für in Ordnung befunden. Dem Kassier wird eine saubere Rechnungsführung attestiert. Die Rechnungsrevisoren beantragen der Versammlung Abnahme der Jahresrechnung und Decharge-Erteilung an den Kassier und den Vorstand.

d) Rechnungsabnahme

Die Jahresrechnung wird durch die Versammlung einstimmig genehmigt

5. Voranschlag 2024

Der Voranschlag für das Jahr 2024 wurde mit der Einladung, zur heutigen Genossenschaftsversammlung an die Genossenschafterinnen und Genossenschaftern versandt.

Total Ertrag	Fr.	179'500
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 200'000
Total übriger Aufwand	Fr.	- 24'900
<u>Betriebsergebnis vor Zinsen</u>	<u>Fr.</u>	<u>- 45'400</u>
Zinserträge/Bankspesen	Fr.	1'400
Bankspesen	Fr.	- 200
<u>Genossenschaftsergebnis</u>	<u>Fr.</u>	<u>- 44'200</u>

Im betrieblichen Aufwand ist vorgesehen total 3'400m Wege zu sanieren. Danebenstehen grössere Drainagearbeiten an, die noch nicht genau beziffert werden können. Auf der Einnahmeseite rechnet die Genossenschaft wieder mit rund 70'000.00 Franken, dazu kommen die Stadtbeiträge und die Subventionszahlungen. Die Mehrausgaben gegenüber den Einnahmen rühren von grösseren Wegsanierungen her.

Zum Budget sind keine Fragen gestellt worden

Der Voranschlag 2024 wird durch die Versammlung einstimmig genehmigt

6. Antrag des Vorstandes

Der Vorstand beantragt, den Umgang mit Arbeiten an Drainagen zu reglementieren. Die vorliegenden Richtlinien sollen Grundlagen und das Vorgehen bei PPF (Prioritäre Potentialflächen) regeln und somit bei Unsicherheiten Klarheiten schaffen. Das beiliegende Reglement soll ergänzend zu den Statuten sein und somit Gewähr bieten wer welche Kosten zu tragen hat. Das Reglement wird nach der Abnahme des GV-Protokolls durch den Vorstand, auf der Webseite aufgeschaltet und im kommenden Jahr allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern mit der Einladung versandt.

Der Antrag des Vorstands wird einstimmig genehmigt

7. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Innerhalb der Auflagefrist (10. März 2024) sind keine Anträge eingegangen

8. Verschiedenes

Der Präsident erläutert kurz, dass für den geplanten neuen Fuss- und Radweg am Pfäffikersee der Kanton Auftraggeber sei und die beiden Genossenschaften (Seegräben und Wetzikon) auf Ihrem Gebiet als nachfolgende "Eigentümer" der Wege als Bauherrschaft auftritt. Mit dem Entscheid über eine Linienführung hat die Genossenschaft aber nichts zu tun. Anschliessend lädt der Präsident alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter zum anschliessenden gemütlichen Beisammensein mit einem Nachtessen ein.

Die kommende 18. Genossenschaftsversammlung findet am 20. März 2025 wieder im IWAZ statt.

Der Präsident bedankt sich bei:

- Den Vorstandskollegen für die gute Zusammenarbeit.
- Flurwarte Werner Walder, Franz Ryter und Beat Keller für die gute Zusammenarbeit und die gewissenhafte Arbeitsausführung.
- Dem Kanton Zürich für die gute Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Der Stadt Wetzikon für die gute, verständnisvolle Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern für das dem Vorstand entgegengebrachte Vertrauen.

Die Versammlung schliesst um 20.35 Uhr

Wetzikon, 25. März 2024

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Präsident



Bruno Bertschinger

Sekretariat



Martin Müllhaupt

Genehmigt an der 57. Vorstandssitzung vom 17. April 2024

Kopie an:

- Stadtrat Wetzikon
- Kanton Zürich, Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, Meliorationen, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
- Alle Vorstandsmitglieder (Ablage auf k-drive)