

EINLADUNG

17. Genossenschaftsversammlung
der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

21. März 2024, 19.30 Uhr
Restaurant IWAZ, Neugrundstrasse 4,
8620 Wetzikon/Medikon

Unsere Partner:

wetziKon 

Wenn's ums Bauen geht

Lerch

MASCHINENRING
Mittelland AG



Larcher

die **Mobilar**

Generalagentur Wetzikon-Pfäffikon

dök
kommunikation



Landi
WETZIKON-
SEEGRÄBEN
Genossenschaft

Tomo
Kanalreinigung AG

24-Std.-Pikett-Dienst

Schaarweg 2, 8636 Wald ZH
055 246 45 45
tomo-kanal.ch

- Kanal-TV
- Rohrreinigungen
- Ablaufentstopfungen
- Schächterleerungen



Wetzikon, im Februar 2024

Sehr geehrte Genossenschafterin
Sehr geehrter Genossenschafter

Der Vorstand freut sich, Sie zur Genossenschaftsversammlung der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon einladen zu dürfen und hofft auf zahlreiches Erscheinen.

Einladung zur 17. Genossenschaftsversammlung 2024

Datum/Zeit: Donnerstag, 21. März 2024, 19.30 Uhr

Ort: Restaurant IWAZ, Neugrundstr. 4, 8620 Wetzikon/Medikon

Traktandenliste:

1. Wahl Stimmzähler
2. Protokoll der 16. Genossenschaftsversammlung vom 22. März 2023
3. Geschäftsbericht des Präsidenten
4. Abnahme Jahresrechnung 2023, Entlastung des Vorstandes
5. Voranschlag 2024
6. Antrag des Vorstandes
7. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter
8. Verschiedenes

Anträge von Mitgliedern sind bis spätestens 10. März 2024 schriftlich und begründet an den Präsidenten zu richten.

Freundliche Grüsse

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon
Präsident

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon
Aktuar

Bruno Bertschinger

Martin Müllhaupt

Protokoll

16. Genossenschaftsversammlung vom 22. März 2023

Anwesende

73 Genossenschafterinnen und Genossenschafter
dazu kommen 10 Gäste
Das Absolute Mehr beträgt 37 Stimmen

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der 15. Genossenschaftsversammlung vom 23. März 2022
3. Geschäftsbericht 2022 des Präsidenten
4. Abnahme Jahresrechnung 2022, Entlastung Kassier und Vorstand
5. Voranschlag 2023
6. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter
7. Verschiedenes

Begrüssung

Der Präsident begrüsst um 19.40 Uhr alle Anwesenden und lädt die Anwesenden zu einem gemütlichen Abend mit Informationen zur Genossenschaft ein.

Der Präsident heisst die Gäste und weitere Anwesenden ebenso herzlich willkommen. Im Einzelnen:

- Henry Vettiger, Stadtrat Ressort Tiefbau, Umwelt + Energie
- Stefan Burch (Förster, Genossenschafter, Parlamentspräsident Wetzikon)
- Roman Auer, Genossenschafter und Parlamentsmitglied Wetzikon
- Roland Feusi und Peter Wettstein, Maschinenring Mittelland AG
- Die Flurwarte Werni Walder und Franz Ryter.

Für die heutige Versammlung haben sich diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter entschuldigt. Ebenso haben sich die Präsidenten der umliegenden Unterhaltsgenossenschaften und das Meliorationsamt entschuldigt.

Fristgerechter Versand

Es wurde festgestellt, dass die Einladung zur ordentlichen Versammlung vom 22. März 2023 den Genossenschafterinnen und Genossenschaftefrn fristgerecht zugestellt worden ist. Die Einladung und alle Unterlagen (Protokoll der letzten GV, Geschäftsbericht 2022 des Präsidenten, Jahresrechnung 2022 sowie Voranschlag 2023) wurden mit der Einladung versandt.

1. Wahl Stimmenzähler

Als Stimmenzähler werden einstimmig gewählt:

- Yvonne Berger
- Felix Holenstein
- Werni Walder
- Roman Auer

Die Stimmenzählerin und die Stimmenzähler werden einstimmig gewählt

2. Protokoll der Genossenschaftsversammlung 2022

Das Protokoll der letzten Genossenschaftsversammlung vom 23. März 2022 wurde mit der Einladung zur Genossenschaftsversammlung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern versandt.

Es sind keine Wortmeldungen dazu eingegangen

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Geschäftsbericht 2022 des Präsidenten

Der Geschäftsbericht des Präsidenten wurde zusammen mit der Einladung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zugestellt. Nachfolgend sind einzelne Punkte erwähnt, welche stichwortartig zusammengefasst sind:

- 15. Genossenschaftsversammlung zum Glück wieder als Versammlung vor Ort durchgeführt.
- 5 Vorstandssitzungen und diverse Sitzungen mit Involvierten, Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern geführt, um anstehende Arbeiten anzugehen. Dabei konnten immer konstruktive und sachbezogene Resultate erzielt werden.
- Stefan Homberger hat sein Amt fliegend (im wahrsten Sinne des Wortes) von Urs Kägi übernommen und dabei sich die Aufgaben und Verantwortlichkeiten mit den Drainagen angeeignet.
- Mit Beschluss des Regierungsrates wurde die Flurgenossenschaft Wetzikon-Hinwil aufgelöst und entsprechend den Gemeindeflächen den beiden Genossenschaften zugeteilt. Der Übertrag des Vermögens erfolgt im ersten Quartal 23, gemäss den Anteilen. Die Auflösung hat nun doch länger gedauert, da die Gründung der UGFeld-Hinwil etwas länger gedauert hat.

Infrastruktur

- Das PWI 2019-2022 konnte finanziell und in der Sache erfolgreich abgeschlossen werden.
- Neben den beiden Flurwarten Werni Walder und Franz Ryter wird sich ab sofort neu auch Beat Keller um unsere Wege kümmern. Beat ist in Ettenhausen zuhause und wird sich naturgemäss eher um die Wege im Gebiet Nordost kümmern.
- Im Verlaufe der kommenden Zeit müssen, gemäss Gewässerschutz die gelochten Schachtdeckel durch geschlossene Deckel ersetzt werden. Die Genossenschaft wird mit den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern, die Sache angehen.

Finanzen

- Die von der Maschinenring Mittelland AG erstellte Jahresrechnung 2022 weist ein Betriebsergebnis mit einem Gewinn von Franken 36'448.32 aus. Das Vermögen von Franken 623'228.98 ist als Reserve für anstehende und unvorhergesehene Sanierungen und Projekte zu betrachten.
- Der Beitrag der Stadt Wetzikon von Franken 45'000 ermöglicht es auch für die Öffentlichkeit und mobilitäts eingeschränkten Personen gut begehbare Wege zur Verfügung zu stellen.

Ausblick

- Eingabe des neuen PWI für die Jahre 2023 – 2025, wurde gutgeheissen, somit werden im Rahmen der Vorstandssitzung vom April die Arbeiten vergeben. Dabei sind für das Jahr 2023 Sanierungen auf rund 3'300 Metern vorgesehen. Für die kommenden Jahre (2024, 2025) ebenfalls in der ungefähr gleichen Grössenordnung.
- Der Vorstand wird im Laufe dieses Jahr prüfen wie mit den «PPF-Flächen» (prioritäre Potentialflächen für Feuchtgebiete) umgegangen werden soll. Im Vorfeld der Genossenschaftsversammlung ging dazu eine Anfrage ein.

Ein herzliches Dankeschön

- Den Vorstandskollegen, Flurwarten und der Maschinenring Mittelland AG für die Buchführung.
- Der Verwaltung der Stadt Wetzikon für die wertvolle Zusammenarbeit und das Vertrauen. Stadtrat und Parlament für die finanzielle Unterstützung
- Verwaltung von Kanton für die konstruktive und zweckdienliche tolle Zusammenarbeit
- Pferdehalterinnen und Pferdehaltern für den bezahlten «Reiterbatzen»
- Allen Genossenschafterinnen und Genossenschäftern für das Vertrauen

Die Versammlung wird durch den Vizepräsidenten angefragt, ob Fragen seien und ob Sie mit dem vorliegenden Geschäftsbericht einverstanden sind.

Es sind keine Wortmeldungen dazu eingegangen

Der Geschäftsbericht wird einstimmig genehmigt

4. Abnahme Jahresrechnung 2022

Die Jahresrechnung und Bilanz wurden den Genossenschafterinnen und Genossenschäftern zusammen mit der Einladung vorgängig zugestellt.

Die Jahresrechnung, welche per 31.12.2022 erstellt worden ist zeigt folgendes Bild:

a) Erfolgsrechnung 2022

Total Betriebsertrag	Fr.	164'364.55
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 101'376.32
Total übriger Aufwand	Fr.	- 27'823.16
Bank-, PC-Spesen	Fr.	- 123.20
Zinserträge	Fr.	1'406.45
<u>Genossenschaftserfolg</u>	Fr.	<u>36'448.32</u>

b) Bilanz/Vermögensrechnung 2022

Total Umlaufvermögen	Fr.	509'799.03
Total Anlagevermögen	Fr.	113'429.95
Total Aktiven	Fr.	623'228.98
<hr/>		
Genossenschaftskapital per 1.1.2022	Fr.	571'356.66
Jahresgewinn	Fr.	36'448.32
Total kurzfristiges Fremdkapital	Fr.	15'424.00
Total Passiven	Fr.	623'228.98

- Im Posten der Beiträge sind die an der letzten Versammlung beschlossenen Beitragssenkungen eingerechnet worden
- Im betrieblichen Unterhalt enthalten sind 77'000.00 Franken für Aufwände im Rahmen des PWI, zudem 15'000.00 Franken für den jährlichen Unterhalt der Wege. Für den Unterhalt der Drainagen wurden rund 10'000.00 Franken aufgewendet.
- Marcel Merkli fragt an, ob die Liste der «Reiterbatzenzahler» öffentlich gemacht werden kann, da die Zahlungen ja freiwillig sind und daher auf die «Nichtzahlerinenn und «Nichtzahler» ein gewisser Druck ausgeübt würde. Gerade weil der Beitrag freiwillig sei, dürfe keine Liste veröffentlicht werden merkt der Präsident an. Gaby Merkli meint zudem, dass in Wetzikon zu wenig für die Reiterinnen und Reiter gemacht werde. Gerade hier gäbe es in Gossau spezielle Wege für Ross und Reiterin/Reiter. Der Vorstand teilt mit, dass dies so in Wetzikon nicht vorgesehen sei.

c) Revisorenbericht

Die Revisoren Christian Meier und Bruno Rügger haben die Rechnung am 10. Februar 2023 geprüft und für in Ordnung befunden. Dem Kassier wird eine saubere Rechnungsführung attestiert. Die Rechnungsrevisoren beantragen der Versammlung Abnahme der Jahresrechnung und Decharge-Erteilung an den Kassier und den Vorstand.

d) Rechnungsabnahme

Es sind keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen

Die Jahresrechnung wird durch die Versammlung einstimmig genehmigt

Marcel Merkli fragt nach dem Grund zum Austritt aus der MwSt.

Der Antrag zum Austritt aus der MwSt. liegt in der Unterschreitung der Umsatzschwelle. Das heisst für eine MwSt.-Pflicht bedarf es 100'000.00 Franken Umsatz. Da Subventionen nicht dazu zählen bleibt die Genossenschaft klar unter der Grenze.

5. Voranschlag 2023

Der Voranschlag für das Jahr 2023 wurde mit der Einladung, zur heutigen Genossenschaftsversammlung an die Genossenschafterinnen und Genossenschaftern versandt.

Total Ertrag	Fr.	163'000
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 163'000
Total übriger Aufwand	Fr.	- 31'600
<u>Betriebsergebnis vor Zinsen</u>	Fr.	<u>- 31'600</u>
Zinserträge/Bankspesen	Fr.	1'400
Bankspesen	Fr.	- 200
<u>Genossenschaftsergebnis</u>	Fr.	<u>- 30'400</u>

Es ist vorgesehen, im Rahmen des PWI 2'300 m Flurstrasse und 900 m Waldwege zu sanieren. Im Weiteren sollen die gelochten Schachtdeckel durch geschlossene Decke ersetzt werden.

Zum Budget sind keine Fragen gestellt worden

Der Voranschlag 2023 wird durch die Versammlung einstimmig genehmigt

6. Anträge von Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Innerhalb der Auflagefrist (10. März 2023) sind keine Anträge von Mitgliedern eingegangen

7. Verschiedenes

- Beat Keller wird als neuer Flurwart für das Gebiet Nordost vorgestellt
- Im vergangenen Winter wurde entlang der Wege aufgeastet. Diese Arbeiten wären gemäss Statuten Aufgabe der jeweiligen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer. Wenn diese Aufgabe dann aber durch die Genossenschaft übernommen wird, sollte man in einem Miteinander die Aufgaben lösen und nicht auf Konfrontation aus sein.
- Die Bitte an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter um Meldung der gelochten Schachtdeckel, damit diese im Verlaufe dieses Jahr getauscht werden können.
- Die kommende 17. Genossenschaftsversammlung findet am 21. März 2024 statt

Der Präsident bedankt sich bei:

- den Vorstandskollegen für die gute Zusammenarbeit.
- den Flurwarten Werner Walder, Franz Ryter für die gute Zusammenarbeit und die gewissenhafte Arbeitsausführung und heisst den neuen Flurwart Beat Keller herzlich willkommen.
- Dem Kanton Zürich für die gute Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Der Stadt Wetzikon für die gute, verständnisvolle Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Der Abteilung Tiefbau und dem Unterhaltsdienst der Stadt Wetzikon für die vorzügliche Zusammenarbeit.
- Den Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen
- und schlussendlich den wichtigsten, allen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern, für das dem Vorstand entgegengebrachte Vertrauen, im Zusammenhang mit der nicht immer einfachen Arbeit.

Die Versammlung schliesst um 20.16 Uhr

Wetzikon, 27. März 2023

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Präsident



Bruno Bertschinger

Sekretariat



Martin Müllhaupt

Genehmigt an der 52. Vorstandssitzung vom 12. April 2023

Kopie an:

- Stadtrat Wetzikon
- Kanton Zürich, Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, Meliorationen, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
- Alle Vorstandsmitglieder (auf kDrive)

Geschäftsbericht 2023

Verwaltung

Vorstand

Präsident	Bruno Bertschinger
Vizepräsident/Finanzen	Lukas Hug
Drainagen	Stefan Homberger
Flurstrassen	Willi Abbühl
Aktuar/Sekretariat	Martin Müllhaupt
Beisitzer	Ronald Beglinger

- Die 16. Genossenschaftsversammlung wurde wie geplant am 22. März 2023 durchgeführt. 73 stimmberechtigte Mitglieder und verschiedene Gäste waren im Restaurant IWAZ anwesend und verfolgten die Geschäfte, die behandelt wurden. Unter den Gästen durften wir den zuständigen Stadtrat Henry Vettiger und den Parlamentspräsidenten, Förster und Genossenschafter Stefan Burch begrüßen. Für die Zustimmung zu allen Traktanden und für das damit bekundete Vertrauen gegenüber dem Vorstand bedanke ich mich herzlich.
- Der Vorstand hat an mehreren Sitzungen und Besprechungen mit dem Kanton, der Stadt, den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern und der Bevölkerung die notwendigen Verhandlungen und Gespräche geführt, um unsere Aufgaben im Sinne der Genossenschaft umzusetzen. Die bewährte gute Zusammenarbeit mit allen Beteiligten wird damit weitergeführt. Auf unserer Website www.unterhaltsgenossenschaft-wetzikon.ch sind alle nötigen Dokumente und Informationen zu finden. Ebenso ist dort unser Vorstand mit seinen Verantwortlichkeiten aufgeführt.

Infrastruktur

- Der Unterhalt des Wegnetzes wird mit dem PWI (Periodische Wiederinstandhaltung) 2023–2025 weitergeführt. Total 2440 Meter Flurstrassen und 810 Meter Waldstrassen wurden im 2023 wie geplant saniert. Die Kosten konnten im Rahmen des bewilligten Budgets gehalten werden. Neben verschiedenen Arbeiten wie Abranden der Wege, Kontrollen nach Gewittern oder Stürmen, wurden verwachsene Durchlässe im Waldgebiet Ettenhausen und Kempten durch unsere Flurwarte wieder in Stand gestellt.
- Im Gebiet Lendenbach zwischen Ettenhausen und Wetzikon sind im nassen Spätherbst Vernässungen aufgetreten, die nach Kameraaufnahmen der Leitungen auf defekte Drainagen hinweisen.

Finanzen

- Die von der Maschinenring Mittelland Treuhand AG erstellte Jahresrechnung 2023 weist einen Verlust von 8'918.49 Franken aus. Am 8. Februar 2024 fand die Revision durch Christian Meier und Bruno Rüegger statt. Der Revisionsbericht ist auf der vorletzten Seite der Einladung abgedruckt.
- Die Kasse der Flurgenossenschaft Hinwil-Wetzikon wurde im Jahr 2023 wie angekündigt aufgelöst und der Betrag von 26'000 Franken wurde dem Vermögen gutgeschrieben. Mit dem Kapital von **625'178.94 Franken** kann der erhöhte Sanierungsbedarf in den Folgejahren weiterhin

gedeckt werden, so dass sich das Vermögen mittelfristig bei rund 500'000 Franken einpendeln sollte. Der Stadtrat von Wetzikon hat die Unterstützung von jährlich 45'000 Franken für die Aufgaben der Genossenschaft, auch im Interesse der Bevölkerung, für die Jahre 2024 bis 2028 erneuert.

Ausblick

- Im laufenden Jahr sind Flurwegsanierungen an folgenden Wegen geplant: Wege-Nr. 43, 47, 50, 190, 201 auf einer Länge von total **rund 2300 Metern**.
- Geplante Waldstrassensanierungen 2024: Wege Nr. 110, 111, 179 auf einer Länge total **rund 1100 Metern**.
- Im 2025 werden im Rahmen des laufenden PWI 23–25 die restlichen geplanten Wege saniert. Mit den Waldwegen zusammen wird dies wiederum rund 3000 Meter sein.
- Bei unseren Anlagen im Boden, den Drainagen, ist es schwer abzuschätzen, wie sich die Kosten entwickeln. Die Anlagen haben das beachtliche Alter von mehr als 80 Jahren erreicht und der Zustand muss im Auge behalten werden.

Dankeschön...

- von Herzen an die Vorstandskollegen für ihren grossen Einsatz. Speziell an Martin Müllhaupt für seine Unterstützung und den Einsatz für die Unterhaltsgenossenschaft;
- Peter Wettstein von der Maschinenring Treuhand AG für die sauber geführte Jahresrechnung;
- den Flurwarten, in den Diensten der Genossenschafterinnen und Genossenschafter, für den Unterhalt an unseren Flur- und Waldwegen. Werner Walder, Franz Ryter und Beat Keller herzlichen Dank für Euren Einsatz;
- für das Vertrauen, dass Sie als Genossenschafterinnen und Genossenschafter dem Vorstand entgegenbringen und die umsichtige Nutzung der Infrastruktur;
- der Stadtverwaltung Wetzikon für die gute Zusammenarbeit, dem Stadtrat und dem Parlament für die politische Unterstützung und den wertvollen finanziellen Beitrag;
- Roland Scheibli und Walter Schüepf vom Meliorationsamt Kanton Zürich für die fachliche Unterstützung Beratungen und die Arbeiten im Rahmen der Subventionen;
- den Pferdehaltern für die Unterstützung in Form des Reiterbatzens und die umsichtige Nutzung der Wege.

Und zum Schluss...

- möchte ich erwähnen, dass der ganze Vorstand für Sie da ist, wenn es um unsere Infrastruktur wie Wege und Drainagen geht. Lassen Sie uns gemeinsam im Sinne des Genossenschaftswesens eine UG-Wetzikon sein, zugunsten aller, die unsere Anlagen benötigen, sei dies zu Fuss, mit Pferd oder auf Rädern.
- Oder einfach gesagt: Haltet nicht nur Sorge zu unserer Infrastruktur, sondern nehmt auch gegenseitig Rücksicht auf andere, die unsere Infrastruktur nutzen.

Wetzikon im Januar 2024

Bruno Bertschinger, Präsident

Jahresrechnung Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon 2023

Bilanz per 31.12.2023

Aktiven

	2023		2022	
Flüssige Mittel Bank	SFr.	494'772.97	SFr.	509'091.38
Forderungen Gmd. / Kanton / MwSt.	SFr.	335.80	SFr.	215.40
Guthaben Verrechnungssteuer	SFr.	496.25	SFr.	492.25
Aktive Rechnungsabgrenzung	SFr.	28'817.47	SFr.	-

Total Umlaufvermögen SFr. **524'422.49** SFr. **509'799.03**

Finanzanlagen Landi SFr. 114'351.60 SFr. 113'429.95

Total Anlagevermögen SFr. **114'351.60** SFr. **113'429.95**

Total Aktiven SFr. **638'774.09** SFr. **623'228.98**

Passiven

Verbindlichkeiten Lieferungen / Leistungen SFr. 10'672.45 SFr. 13'378.20

Passive Rechnungsabgrenzung SFr. 2'922.70 SFr. 2'045.80

Total kurzfristiges Fremdkapital SFr. **13'595.15** SFr. **15'424.00**

Eigenkapital

Genossenschaftskapital 1.1.2023 SFr. 607'804.98 SFr. 571'356.66

Kapitaleinlage Flurgen. Wetzikon-Hinwil SFr. 26'292.45

Jahresgewinn / -verlust SFr. -8'918.49 SFr. 36'448.32

Genossenschaftskapital 31.12.2022 SFr. **625'178.94** SFr. **607'804.98**

Total Eigenkapital SFr. **625'178.94** SFr. **607'804.98**

Total Passiven SFr. **638'774.09** SFr. **623'228.98**

Erfolgsrechnung 1.1. - 31.12.2023

	JR 2023	JR 2022	Budget 2024
Flur- und Waldwegbeiträge	SFr. 69'780.05	SFr. 70'652.65	SFr. 70'000.00
Gemeindebeiträge	SFr. 45'000.00	SFr. 45'000.00	SFr. 45'000.00
Subvention Bund / Kanton	SFr. 54'123.50	SFr. 40'483.50	SFr. 56'500.00
Reiterbatzen	SFr. 4'550.00	SFr. 5'325.00	SFr. 5'000.00
übriger Ertrag	SFr. 2'399.81	SFr. 2'903.40	SFr. 3'000.00
Total Ertrag	SFr. 175'853.36	SFr. 164'364.55	SFr. 179'500.00
Unterh. Wege/Strassen/PWI	SFr. -149'846.59	SFr. -91'839.42	SFr. -160'000.00
Unterhalt Drainagen	SFr. -8'085.35	SFr. -9'536.90	SFr. -40'000.00
betrieblicher Aufwand	SFr. -157'931.94	SFr. -101'376.32	SFr. -200'000.00
Versicherungen	SFr. -1'649.70	SFr. -1'649.70	SFr. -1'500.00
Büromaterial und Porto	SFr. -286.90	SFr. -380.70	SFr. -400.00
Veranstaltungen / GV	SFr. -5'236.10	SFr. -3'528.90	SFr. -5'000.00
Verwaltung / Sitzungsgeld	SFr. -19'491.45	SFr. -12'408.90	SFr. -15'000.00
Sozialversicherungsaufwand	SFr. -613.00	SFr. -668.15	SFr. -1'000.00
übriger Aufwand	SFr. -842.58	SFr. -9'186.81	SFr. -2'000.00
übr.betrieblicher Aufwand	SFr. -28'119.73	SFr. -27'823.16	SFr. -24'900.00
Gewinn vor Zinsen	SFr. -10'198.31	SFr. 35'165.07	SFr. -45'400.00
Zinserträge	SFr. 1'417.90	SFr. 1'406.45	SFr. 1'400.00
Bankspesen	SFr. -138.08	SFr. -123.20	SFr. -200.00
ausserordentl. Ertrag	SFr. -	SFr. -	SFr. -
ausserordentl. Aufwand	SFr. -	SFr. -	SFr. -
Steuern	SFr. -	SFr. -	SFr. -
Genossenschaftserfolg	SFr. -8'918.49	SFr. 36'448.32	SFr. -44'200.00

Revisorenbericht für das Geschäftsjahr 2023

Zu Händen der 17. Genossenschaftsversammlung vom 21. März 2024

Sehr geehrte Herr Präsident
Sehr geehrte Vorstandsmitglieder
Sehr geehrte Damen und Herren

Die unterzeichnenden Revisoren, Bruno Rüegger und Christian Meier, haben die Rechnung (Bilanz- und Erfolgsrechnung) der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon am 8. Februar 2024 geprüft.

Die vorgelegte Jahresrechnung wurde im üblichen Rahmen kontrolliert. Wir stellten dabei fest, dass diese ordnungsgemäss geführt wurde und dem Gesetz und den Statuten der Genossenschaft entspricht. Für die Prüfung haben wir alle Unterlagen zur Verfügung gestellt erhalten, so dass eine umfassende Kontrolle durchgeführt werden konnte.

Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein, die Rechnungsstellungen sind begründet, und das Vermögen ist durch entsprechende Belege ausgewiesen.

Die Rechnung schliesst mit einem Jahresverlust von 8'918.49 Franken ab.
Das Genossenschaftskapital per 31. Dezember 2023 beträgt neu 625'178.94 Franken.

1. Die Revisoren beantragen der Genossenschaftsversammlung, die vorliegende, sehr sauber geführte Jahresrechnung 2023 zu genehmigen.
2. Dem Vorstand und insbesondere dem Kassier Lukas Hug sei unter Verdankung der geleisteten Arbeit Décharge zu erteilen, verbunden mit dem Dank an das Buchhaltungsteam.

Wetzikon, den 8. Februar 2024

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Die Revisoren

Christian Meier



Bruno Rüegger



Reglement zur Verfahrensweise im Umgang mit Drainagen im Gebiet der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Reglement

Grundsatz:

1. Die Hauptleitungen werden vollumfänglich zu Lasten der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon unterhalten (Sanierungen, Reparaturen und spülen).
2. Reparaturen, Unterhalt und Spülarbeiten in Sammel- und Saugerleitungen gehen zu Lasten der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon.
Grabarbeiten gehen zu Lasten der Eigentümerschaften
3. Werden Leitungen ersetzt oder repariert sind diese während 25 Jahren in ihrer Funktion zu erhalten. Ansonsten muss der Kostenanteil an die Unterhaltsgenossenschaft zurückbezahlt werden (anteilmässig der verbleibenden Nutzungsjahre (4%/Jahr))

Prioritäre Potentialflächen für Feuchtgebiete (PPF)

1. Vernässungen und Aufhebungen von Drainagen dürfen nur in Absprache mit dem Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon getätigt werden.
2. Angrenzende Grundstücke dürfen von den Massnahmen nicht negativ beeinträchtigt werden.
3. Notwendige Leitungen, die durch Vernässungsgrundstücke führen, sind so zu erhalten, dass angrenzende Grundstücke weiterhin einwandfrei entwässert werden.

Reglement zu Händen der 17. Genossenschaftsversammlung vom 21. März 2024, verabschiedet an der Vorstandssitzung vom 8.12.23, Traktandum 6

Wetzikon, 9. Februar 2024

Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon

Bruno Bertschinger
Präsident

Martin Müllhaupt
Aktuar

