



Flurweg im Schöneichwald

# GESCHÄFTSBERICHT 2021

Für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. Dezember

## **Inhaltsverzeichnis**

Tätigkeitsbericht .....	3
Bilanz per 31.12.2021 (Auszug).....	4
Erfolgsrechnung 2021 (Auszug) .....	5
Ausblick.....	5

## Tätigkeitsbericht

Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon (UGW) hat im Berichtsjahr an fünf Vorstandssitzungen und diversen zusätzlichen Besprechungen mit dem Kanton Zürich, der Stadt Wetzikon, Bevölkerung und Grundeigentümerschaften Gespräche geführt, um anstehende und erfolgte Aufgaben und Projekte zu besprechen, durchzuführen oder abzuschliessen.

Die Genossenschaftsversammlung musste erneut schriftlich durchgeführt werden, da die gesetzliche Verordnung über das Corona-Virus keine Versammlungen zulies. Das Jahr war geprägt von vielen Kontakten mit Grundeigentümerschaften, an denen konkrete und persönliche Anliegen besprochen werden konnten und dabei lösungsorientiert gearbeitet wurde.

Das Flur- und Waldstrassennetz der Unterhaltsgenossenschaft dient – neben seiner eigentlichen Aufgabe, der Zu- und Wegfahrt für die Bewirtschaftung der Kultur- und Waldflächen – in einem hohen Masse auch der Öffentlichkeit und den Erholungssuchenden. Gerade in Gebieten wie am Pfäffikersee oder im Schöneichwald herrscht an schönen Tagen ein reges Treiben, und die Wege werden intensiv genutzt. Die Genossenschaft verwaltet ein Streckennetz von rund 56 Kilometern Flurwegen und Waldstrassen. Mit dem Einbezug der Gebiete Juhee (teilweise), Schwändi und dem Wald «Moosholz» konnte die Perimetererweiterung abgeschlossen werden. Der Unterhaltspereimeter umfasst damit ausserhalb der Wetziker Bauzone, bis auf das Gebiet «Rötel», alle wesentlichen Gebiete. Neben verschiedenen wiederkehrenden Arbeiten im Bereich Unterhaltsarbeiten wie «Aufasten», «Mulchen» sowie «Abranden» von Wegen wurden verschiedene kleinere Sanierungsarbeiten erledigt.

Gesamthaft gehören 154 Entwässerungsobjekte (Drainagen) in den Perimeter der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon. Diese müssen regelmässig auf ihre Funktion überprüft und gereinigt werden. Ebenso bedarf es funktionierender Bachdurchlässe und Brücken, damit die Anlagen ihren Dienst versehen können.

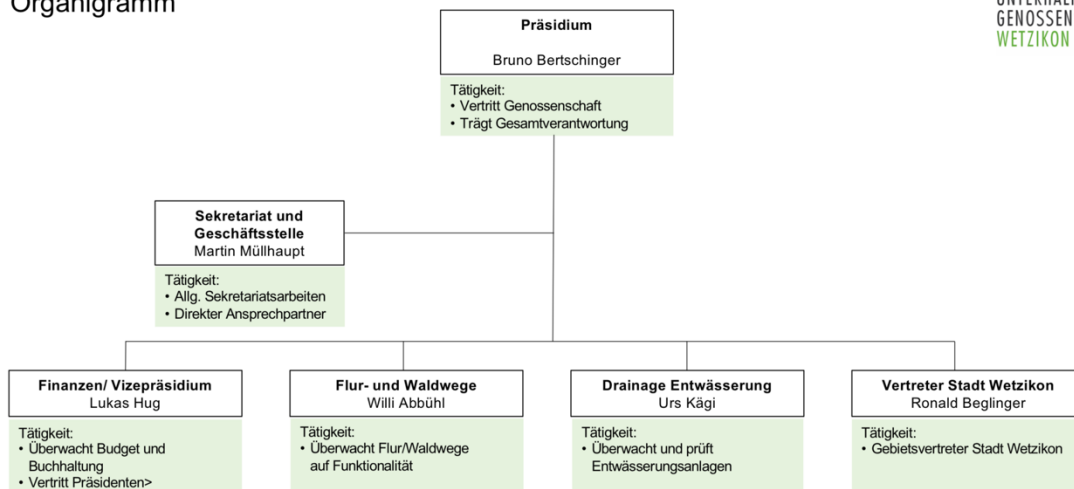
Dank der weitsichtigen Planung und Inanspruchnahme von dafür vorgesehenen Subventionen der kantonalen Stellen konnte der Genossenschaftsversammlung eine Senkung des Flurbeitrages pro Are beantragt werden. Die Versammlung hat an der schriftlichen GV der Senkung des Flurbeitrages zugestimmt, so dass ab dem Kalenderjahr 2022 neu pro Are Wies- und Riedland Fr. 0.80 und pro Are Wald Fr. 0.40 eingezogen wird.

Nach der Ausschreibung im Einladungsverfahren für die Periodische Wiederinstandstellung (PWI) der Wege im Bereich des Perimeters, wurde der Auftrag der Firma Swissplanie AG aus Wald (ZH) erteilt. Die Vergabe ist nach öffentlich-rechtlichen Kriterien erfolgt und hatte ein Volumen von rund 100'000 Franken.

Im Verlaufe des Kalenderjahres 2022 werden die letzten fünf Wege und Strassen der laufenden PWI-Etappe saniert und dadurch für die Pflege der Kultur- und Waldfläche einsatzfähig gehalten. Zudem können so der Öffentlichkeit weiterhin gut begehbar und mit Velo, Kinder- und mobilitätsunterstützenden Fahrzeugen befahrbare Wege zur Verfügung gestellt werden.

Der Vorstand für das Genossenschaftsjahr 2021 setzte sich aus folgenden Personen zusammen:

## Organigramm



## Bilanz per 31.12.2021 (Auszug)

### Aktiven

Total Umlaufvermögen	CHF	472'928.41
Total Anlagevermögen	CHF	112'515.75
<b>Total Aktiven</b>	<b>CHF</b>	<b>585'444.16</b>

### Passiven

Verbindlichkeiten	CHF	- 11'669.25
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	- 2'418.25
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>- 14'087.50</b>

### Eigenkapital

Genossenschaftskapital per 1.1.2021	CHF	525'288.30
Jahresgewinn	CHF	46'068.36
<b>Genossenschaftskapital per 31.12.2021</b>	<b>CHF</b>	<b>571'356.66</b>

<b>Total Eigenkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>571'356.66</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>CHF</b>	<b>585'444.16</b>

## Erfolgsrechnung 2021 (Auszug)

<b>Total Ertrag</b>	<b>CHF</b>	<b>190'481.23</b>
Unterhalt Wege/Periodische Wiederinstandstellung (PWI)	CHF	99'876.79
Unterhalt Drainagen	CHF	12'832.30
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>CHF</b>	<b>- 112'709.09</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>CHF</b>	<b>- 32'970.68</b>
<b>Gewinn vor Zinsen</b>	<b>CHF</b>	<b>44'801.46</b>
Zinsertrag abzüglich Bankspesen	CHF	1'266.90
Steuern	CHF	0.00
<b>Genossenschaftsergebnis</b>	<b>CHF</b>	<b>46'068.36</b>

### Kommentar:

Die Rechnung der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon wurde am 8. Februar 2022 durch die ordentlich gewählten Revisoren geprüft und für in Ordnung befunden.

Das Geschäftsjahr schliesst mit einem Erfolg von Fr. 46'068.36 ab. Das sehr gute Genossenschaftsergebnis rührt von der Teilzahlung der PWI-Subventionen (Periodische Wiederinstandstellung) der kantonalen Stelle her.

Die Unterhaltsgenossenschaft verfügt über ein ausreichendes Eigenkapital in der Höhe von Fr. 571'356.66.

Dieser Rückbehalt ist in Anbetracht der vielfältigen Aufgaben im Zusammenhang mit der Instandhaltung der Wege und Drainagen notwendig und ermöglicht es der Genossenschaft, für die Mitglieder in geeigneter Masse eintreten zu können und notwendige Sanierungen innert Kürze an die Hand nehmen zu können.

### Ausblick

Durch die Vergabe zur Sanierung von Strassen und Wegen im Bereich des Perimeters Wetzikon und der abschliessenden PWI-Periode werden im laufenden Geschäftsjahr fünf Strassen und Wege mit einer Gesamtlänge von rund 2500 Meter saniert. Daneben wurden im Winterhalbjahr wieder vermehrt Wege «aufgeastet» und über das ganze Jahr hindurch das Wegnetz unterhalten. Ebenso werden die bestehenden Drainageleitungen gebietsweise unterhalten und einsatzfähig gehalten.

Im Rahmen der 15. Genossenschaftsversammlung vom 23. März 2022, stellt sich ein Gros des bisherigen Vorstandes mit dem Präsidenten Bruno Bertschinger wieder zur Wahl. Ebenso werden sich die beiden Revisoren, Christian Meier und Bruno Rügger wieder zur Wahl stellen.

Nach 15 Jahren (seit Anbeginn der Genossenschaft) wird der Drainageverantwortliche, Urs Kägi, seinen Rücktritt erklären. Er hat Grossartiges für die Genossenschaft geleistet und sich unermüdlich für die Genossenschaft engagiert. Besten Dank an Urs! Anstelle von Urs Kägi stellt sich mit Stefan Homberger ein junger Landwirt aus Wetzikon für die Vorstandsarbeit zur Verfügung.

Wetzikon, 30.3.2022 / Präsident Bruno Bertschinger