

- Protokoll** 14. Genossenschaftsversammlung vom 20. April 2021, durchgeführt elektronisch/brieflich in der Zeit vom 20. März bis 20. April 2021
- Anwesende** Gemäss Auswertung des elektronischen Abstimmungstools haben 82 Personen an der Abstimmung teilgenommen. Das absolute Mehr beträgt 42 Stimmen
- Traktanden**
1. Wahl der Stimmenzähler
  2. Protokoll der 13. Genossenschaftsversammlung vom 2. Juni 2020
  3. Geschäftsbericht 2020 des Präsidenten
  4. Abnahme Jahresrechnung 2020, Entlastung Kassier und Vorstand
  5. Voranschlag 2021
  6. Antrag des Vorstandes  
Der Vorstand beantragt, den Flurbeitrag ab dem Jahr 2022 um 20% per Are Wies- und Waldland zu senken
  7. Anträge von Mitgliedern
  8. Verschiedenes

#### 1. Begrüssung

Aufgrund des Versammlungsverbotes infolge des COVID-19-Virus konnte erneut die auf den 31. März 2021 terminierte Genossenschaftsversammlung (GV) der Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon (UGW) nicht wie ursprünglich geplant stattfinden. Daher wurde die 14. GV nicht als Versammlung im klassischen Sinne abgehalten, bei der man zusammenkommt und durch Handerheben die Stimme abgibt. Die GV wurde dieses Jahr elektronisch oder brieflich durchgeführt – so wie es die COVID-19 Verordnung 2, Art. 6a, auch empfohlen und vorgesehen hatte.

#### **Elektronische Abstimmung**

Auf der Webseite [www.unterhaltsgenossenschaft-wetzikon.ch](http://www.unterhaltsgenossenschaft-wetzikon.ch) wurde ein passwortgeschützter Mitgliederbereich eingerichtet. Alle Unterlagen und das Abstimmungsportal waren dort abrufbar.

#### **Briefliche Abstimmung**

Die Unterlagen wurden rechtzeitig mit der Anleitung für die Abstimmung allen Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler versandt. Die Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler konnten Ihre Stimme per Stimmzettel oder elektronisch abgeben. Versehen mit der Erklärung für die Erfassung der schriftlichen Stimmen, konnte die Mischform der Abstimmung durchgeführt werden.

#### **Fristgerechter Versand**

Es wurde festgestellt, dass die Einladung zur ordentlichen Versammlung vom 31. März 2021 den Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern fristgerecht zugestellt worden ist. Die Einladung und alle Unterlagen (Protokoll der letzten GV, Geschäftsbericht 2020 des Präsidenten, Jahresrechnung 2020 sowie Voranschlag 2021) wurden mit der Einladung versandt. Aufgrund des Versammlungsverbotes (siehe oben) musste die ordentliche Versammlung erneut abgesagt werden.

### 1. Wahl Stimmzähler

Die gewählten Revisoren amten als Stimmzähler und überwachten das Auszählen der Stimmen.

### 2. Protokoll der Genossenschaftsversammlung 2020

Das Protokoll der letzten Genossenschaftsversammlung vom 2. Juni 2020 wurde mit der Einladung zur Genossenschaftsversammlung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern versandt.

*Zum Protokoll sind keine Anfragen eingetroffen. Das Protokoll wurde mit 80 Stimmen genehmigt.*

### 3. Geschäftsbericht 2020 des Präsidenten

Der Geschäftsbericht des Präsidenten wurde zusammen mit der Einladung allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zugestellt. Nachfolgend sind einzelne Punkte erwähnt, welche stichwortartig zusammengefasst sind:

Der Vorstand hat an diversen Sitzungen und Besprechungen Verhandlungen geführt und anstehende Aufgaben und Projekte angepackt. Die Finanzierung und Realisierung dieser Vorhaben sind sichergestellt.

Nach der fristgerechten Einladung zur Genossenschaftsversammlung musste diese in Folge COVID-19 abgesagt werden, respektive schriftlich abgehalten werden. Diese Abstimmung an der 99 Personen teilgenommen haben, wurde per 2. Juni ausgezählt.

Der Wechsel im Präsidium erfolgte, durch die spezielle Form der Versammlung, fließend an der ersten Vorstandssitzung nach der GV. Felix Holenstein leitete die Genossenschaft seit deren Gründung. Felix übergab dem neuen Präsidenten eine bestens geführte, personell gestärkte und finanziell gesunde Genossenschaft.

#### Infrastruktur

Flur- und Waldwege sind in einem guten Zustand und werden bedarfsgerecht unterhalten. 2 Flurwege wurde im vergangenen Jahr saniert und die anstehenden Arbeiten im Rahmen des PWI vorbesprochen. Sanierungsarbeiten an 4 Brücken im Perimeter der Genossenschaft wurden vergeben und abgeschlossen. Durch sanftes Aufasten wurde das Lichtprofil in einem Grossteil der Waldstrassen wiederhergestellt. Drainagen wurden gebietsweise gespült. Das hängig gewesene Rechtsverfahren konnte abgeschlossen werden und dabei wurde die Genossenschaft entlastet. Die, der Genossenschaft zugesprochene Parteienentschädigung deckt in etwa die Hälfte der Ausgaben.

#### Finanzen

Die von der Maschinenring Mittelland AG erstellte Jahresrechnung 2020 weist ein Betriebsergebnis mit einem Verlust von Fr. 992.76 aus. Das Vermögen von Fr. 525'288.30 ist als Reserve für anstehende und unvorhergesehene Sanierungen und Projekte zu betrachten.

#### Ausblick

Die Wegsanierungen werden gemäss PWI in diesem Jahr vorangetrieben. Durch die Planung des laufenden Unterhalts soll Sicherheit und Verlässlichkeit gegeben werden. Durch den Antrag einer Senkung des Flurbeitrages kann im Interesse der Genossenschafterinnen und Genossenschaftern weiterhin das notwendige und nützliche ausgeführt werden.

#### Ein herzliches Dankeschön

Der Präsident dankt Felix Holenstein der die Unterhaltsgenossenschaft 14 Jahr speditiv und umsichtig führte, und mit seinen Kontakten und seiner Erfahrung die Genossenschaft zukunftsweisend aufgestellt hat.

Bei allen Beteiligten für den Einsatz und das umsichtige Nutzen der Infrastruktur.

Den Flurwarten für die Arbeit sowie Bund, Kanton und Stadt für das Vertrauen, die Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.

Um unseren Vorstand zu ergänzen bzw. zu erneuern, brauchen wir die Unterstützung aller.

*Es sind keine Anfragen zum vorgelegten Geschäftsbericht eingetroffen  
Der Geschäftsbericht wurde mit 81 Stimmen angenommen*

#### 4. Abnahme Jahresrechnung 2020

Die Jahresrechnung und Bilanz wurden den Genossenschafterinnen und Genossenschaf tern zusammen mit der Einladung vorgängig zugestellt.

Die Jahresrechnung, welche per 31.12.2020 erstellt worden ist zeigt folgendes Bild:

##### a) Erfolgsrechnung 2020

Total Betriebsertrag	Fr.	165'082.62
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 133'165.73
Total übriger Aufwand	Fr.	- 31'610.66
Bank-, PC-Spesen	Fr.	- 141.74
Ausserordentlicher Ertrag	Fr.	8'500.00
Ausserordentlicher Aufwand	Fr.	- 11'041.10
<u>Genossenschaftserfolg</u>	Fr.	<u>- 992.76</u>

##### b) Bilanz/Vermögensrechnung 2020

Total Umlaufvermögen	Fr.	424'178.73
Total Anlagevermögen	Fr.	111'608.95
<b>Total Aktiven</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>535'787.68</u></b>
Genossenschaftskapital per 1.1.2020	Fr.	526'281.06
Jahresgewinn	Fr.	- 992.76
kurzfristiges Fremdkapital	Fr.	10'499.38
<b>Total Passive</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>535'787.68</u></b>

##### c) Revisorenbericht

Die Revisoren Christian Meier und Bruno Rügger haben die Rechnung am 4. Februar 2021 geprüft und für in Ordnung befunden. Dem Kassier wird eine saubere Rechnungsführung attestiert. Die Rechnungsrevisoren beantragen der Versammlung Abnahme der Jahresrechnung und Decharge-Erteilung an den Kassier und den Vorstand.

##### d) Rechnungsabnahme

*Es sind keine Anfragen zur vorgelegten Jahresrechnung eingetroffen.  
Die Jahresrechnung wurde mit 80 Stimmen genehmigt und somit der Kassier, Vorstand entlastet.*

#### 5. Voranschlag 2021

Der Voranschlag für das Jahr 2021 wurde mit der Einladung, zur heutigen Genossenschaftsversammlung an die Genossenschafterinnen und Genossenschaf tern versandt.

Total Ertrag	Fr.	167'000
Total betrieblicher Aufwand	Fr.	- 125'000
Total übriger Aufwand	Fr.	- 31'400
<u>Betriebsergebnis vor Zinsen</u>	Fr.	<u>10'600</u>
Zinserträge/Bankspesen	Fr.	1'400
<b>Genossenschaftsergebnis</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>14'800</u></b>

*Es sind keine Anfragen und weiteren Kommentare zum vorgelegten Voranschlag eingegangen.  
Der Voranschlag 2021 wurde mit 80 Stimmen gutgeheissen*

## 6. Antrag des Vorstandes

Die ausgeglichene Finanzlage und der gute Zustand der Anlagen der Genossenschaft erlauben es, gezielt und kontinuierlich Sanierungs- und Instandstellungsarbeiten an die Hand zu nehmen. Durch eine weitsichtige Planung des Vorstandes kann auch in den kommenden Jahren ein Subventionsbeitrag von Bund/Kanton erwartet werden. Diese Planungssicherheit ermöglicht es dem Vorstand, eine Reduktion des Flurbeitrages von 20% pro Are Wies- und Waldland zu beantragen. Trotz einer Senkung des Flurbeitrages kann weiterhin ausgeglichen budgetiert werden, und die Genossenschaft hat eine gute wirtschaftliche Basis für anstehende Projekte

	Flurbeitrag bisher	Flurbeitrag gemäss Vorschlag ab dem Jahr 2022
per Are Wiesland	1 Franken	80 Rappen
per Are Waldfläche	50 Rappen	40 Rappen

*Der Antrag des Vorstandes wurde mit 75 Stimmen gutgeheissen*

## 7. Anträge von Mitgliedern

*Innert der gesetzten Frist (17. März 2021) sind keine Anträge von Mitgliedern eingetroffen.*

## 8. Verschiedenes

*Es sind bis zum 20. April 2021 keine weiteren Bemerkungen oder Kommentare eingegangen*

### Dank:

Bruno Bertschinger bedankt sich bei:

- Den Vorstandskollegen für die gute Zusammenarbeit.
- Flurwarte Werner Walder und Fredy Gerber für die gute Zusammenarbeit und die gewissenhafte Arbeitsausführung.
- Dem Kanton Zürich für die gute Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Der Stadt Wetzikon für die gute, verständnisvolle Zusammenarbeit und die finanzielle Unterstützung.
- Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern für das dem Vorstand entgegengebrachte Vertrauen, im Zusammenhang mit der nicht immer einfachen Arbeit.

Wetzikon, 21. April 2021

### **Unterhaltsgenossenschaft Wetzikon**

Präsident



Bruno Bertschinger

Sekretariat



Martin Müllhaupt

*Genehmigt an der 43. Vorstandssitzung vom 21. Mai 2021*

Beilage:

- Auszug Abstimmungsprotokoll der 14. Genossenschaftsversammlung

Kopie an:

- Stadtrat Wetzikon
- Kanton Zürich, Baudirektion, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, Meliorationen, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
- Alle Vorstandsmitglieder (per E-Mail)